



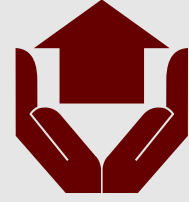
Self Re-development
with our support !



'सेल्फ रि-डेव्हलपमेंट' एक अभिनव संकल्पना



**Chaphalkar
Schemes**



Self Re-development
with our support !

Members' Advantages

New flat with share in profit

Control over Re-Development

Smooth Re-Development

सेल्फ रि-डेव्हलपमेंट

आपणास माहित आहेच की गेली ३० वर्षे आम्ही वेगवेगळ्या रुपाने बांधकाम व्यवसायात कार्यरत आहोत.

शहरात ओनरशिप स्किम्स नेहमीच बांधल्या जात असतात किंवा अनेक जुन्या इमारतींचं रिडेव्हलपमेंट होत असताना आपण बघत असतो. यात नवीन काही करता येईल का असा विचार करताना असे जाणवले की यामध्ये खुप काही नव्या गोष्टी करता येतील.

काही लोकांचा स्वतःचा प्लॉट असतो आणि त्यांना वाटत असतं की स्वतःच्या प्लॉटवर स्वतःच स्किम विकसित करावी. पण त्यासाठी लागणारे तांत्रिक ज्ञान त्यांच्या जवळ नसते म्हणून ते तसं करू शकत नाहीत. हीच गोष्ट होऊ शकते एखाद्या सोसायटीच्या रि-डेव्हलपमेंट बाबतसुद्धा.



**करून पुनर्विकारा तुमच्या इमारतीचा,
मिळवा जादा कार्पेट एरिया बरोबरच
नफ्यातील हिस्सा सुद्धा
घेऊन हात आमच्या मदतीचा!**

म्हणून 'चाफळकर स्किम्स' घेऊन आले आहेत 'सेल्फ रि-डेव्हलपमेंट' ही अभिनव संकल्पना ! सर्वांना विश्वासात घेऊन एखाद्या रि-डेव्हलपमेंटच्या जमा खर्चाचा ताळेबंद सांगितला व होणाऱ्या नफ्याचा भाग त्याच सोसायटी धारकांना देऊ केला तर? व ही रि-डेव्हलपमेंट सोसायटीच्याच नावावर केली तर ? या विचारातून 'सेल्फ रि-डेव्हलपमेंट' या संकल्पनेचा उदय झाला आहे !

यामध्ये इमारतीचं रि-डेव्हलपमेंट सोसायटीच्याच नावावर होईल, शिवाय विकल्या जाणाऱ्या फ्लॅट चे बुकिंगही सोसायटीच्याच नावावर होईल मात्र रि-डेव्हलपमेंट साठी लागणाऱ्या सर्व तांत्रिक बाबींची व कायदेविषयक, बांधकामविषयक, आर्किटेक्चरल प्लॅनिंग विषयक गोष्टींची जबाबदारी आम्ही घेऊ आणि तीही अगदी माफक फी मध्ये. त्यामुळे सोसायटी धारकांना रि-डेव्हलपमेंट होत असताना कुठलेच मोठे असं काम करावं लागणार नाही व त्यांना कुठल्याही गोष्टींचा तणावही येणार नाही.

आमच्या अनुभवाचा फायदा घेऊन रि-डेव्हलपमेंटनंतर सोसायटीधारक नवीन घर तर मिळवू शकतीलच शिवाय त्यांना मिळू शकेल त्यातून आर्थिक लाभ सुद्धा! म्हणून एकूणच 'रि-डेव्हलपमेंट' हा एक आनंददायी प्रवास होईल अशी आशा बाळगून आम्ही या योजनेचा शुभारंभ करत आहोत. आम्हाला आशा आहे की, ग्राहक या योजनेला भरभरून प्रतिसाद देतील !



Our responsibilities

Legal Compliance

Architectural Compliance

Sales & Construction Monitoring

*Let's build better India....
Let's start from our Homes !*



 **Chaphalkar
Schemes**

9, Shree Chaitanya Apts. (B), Near Muktangan High School, Aranyeshwar Road, Parvati, Pune 411 009
Tel.: +91-20-2422 32 94, 2422 30 30 Email : info@chaphalkarschemes.com
Web site : www.chaphalkarschemes.com